

Monitor

sul mercato del noleggio e delle costruzioni

Rental
Blog Il blog
italiano
sul noleggio

www.rentalblog.it

Barometro Rental Blog

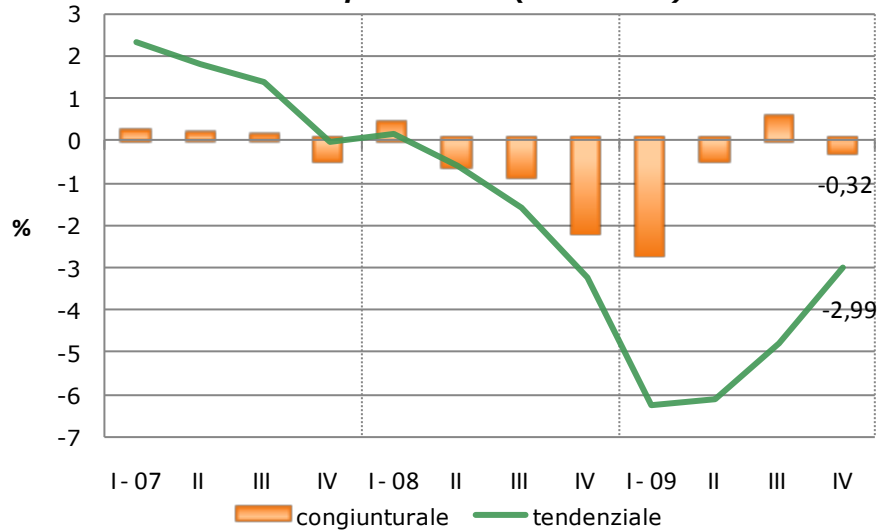
- Il barometro dell'edilizia, secondo gli intervistati del Panel Rental Blog e le fonti ufficiali, mostra una situazione di crisi nell'immediato, e tenui speranze di ripresa per i prossimi tre mesi.
- Il settore continua ad **attendarsi rilevanti interventi di stimolo pubblico** (nelle grandi opere e nei piani casa regionali): **un'attesa che a tutt'oggi ci sembra vana.**
- Le imprese utilizzatrici finali si confermano più orientate al noleggio che all'acquisto degli strumenti di lavoro.
- I noleggiatori aumentano la loro propensione all'acquisto, sintomo molto probabilmente di un **investimento nei parchi macchine dettato dall'impossibilità di posporre ancora alcune sostituzioni.**
- Un aiuto ai margini delle imprese di costruzione potrebbe arrivare da un contratto di categoria innovativo, ma si **registrano pressioni verso l'alto per i prezzi delle materie prime** (e in particolare i beni energetici).
- Da non sottovalutare, infine, **il rischio connesso alla crisi del debito greco**, che potrebbe creare nuovi problemi sul fronte finanziario.



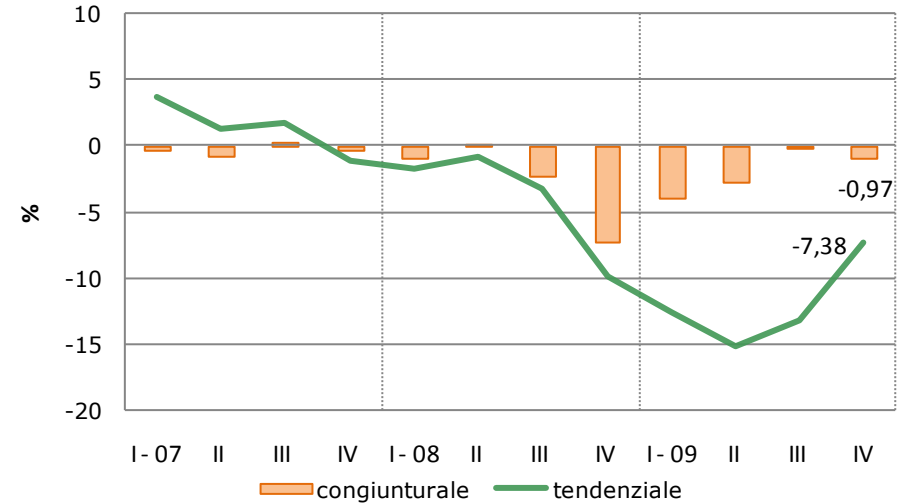
- **Il PIL italiano si è lievemente contratto nel quarto trimestre del 2009.** A fronte di un ristagno dei consumi e di **un'ulteriore contrazione** degli investimenti, le esportazioni non hanno confermato la lieve ripresa del terzo trimestre. Nell'insieme della seconda metà dell'anno l'attività economica ha registrato un'espansione modesta rispetto al semestre precedente.
- La spesa delle PA, fondamentale nei periodi di crisi, deve in realtà fare i conti con i vincoli del bilancio pubblico: l'indebitamento netto delle Amministrazioni pubbliche è salito nel 2009 al 5,3 per cento del PIL, dal 2,7 del 2008.
- L'aumento del disavanzo è riconducibile alla marcata crescita della spesa primaria e alla flessione delle entrate. La politica di bilancio ha risposto alla crisi soprattutto reindirizzando risorse verso spese più atte ad alleviare i costi sociali della recessione e a sostenere la domanda. Anche se la situazione ora è migliore che in altri paesi, **il rapporto tra debito pubblico e PIL è tuttavia salito del 9,7%, al 115,8%**, riflettendo, oltre all'elevato fabbisogno, la caduta del PIL nominale.
- Soprattutto in un periodo come questo, in cui la crisi della Grecia riporta **forti tensioni sui mercati del debito pubblico** (da cui dipende anche il finanziamento dei titoli italiani), il Governo italiano non può spendere nulla più dello stretto necessario.
- Poiché, anche qualora la crisi finanziaria rientrasse, restano forti i problemi strutturali e di invecchiamento della popolazione, **il settore edile e industriale devono attendersi una carenza strutturale di risorse ancora per molti anni.**
- Per quanto riguarda infine la produzione industriale, i dati più recenti segnalano un'evoluzione più vivace dell'attività nei primi mesi del 2010. Sono migliorati, in particolare, i giudizi delle imprese sull'andamento degli ordini e sulle attese di produzione. La fase di decumulo delle scorte sembra essersi infine esaurita.

Situazione macroeconomica generale

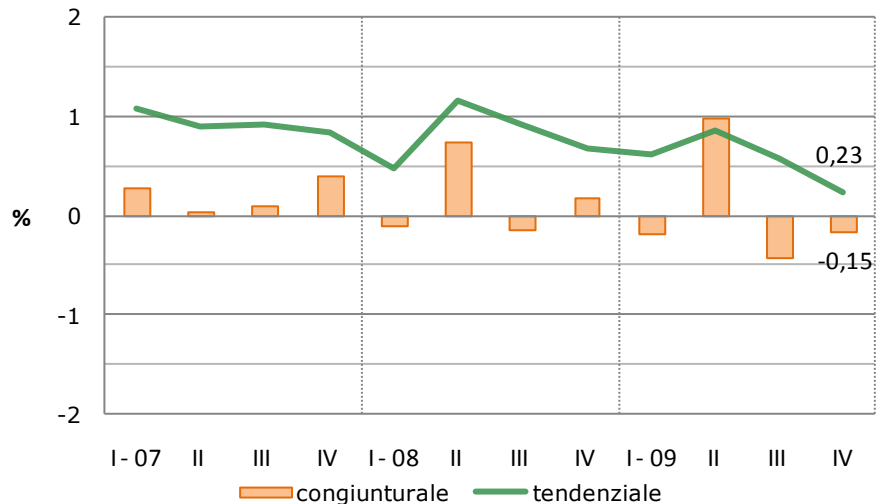
Prodotto Interno Lordo
variazione percentuale (valori reali)



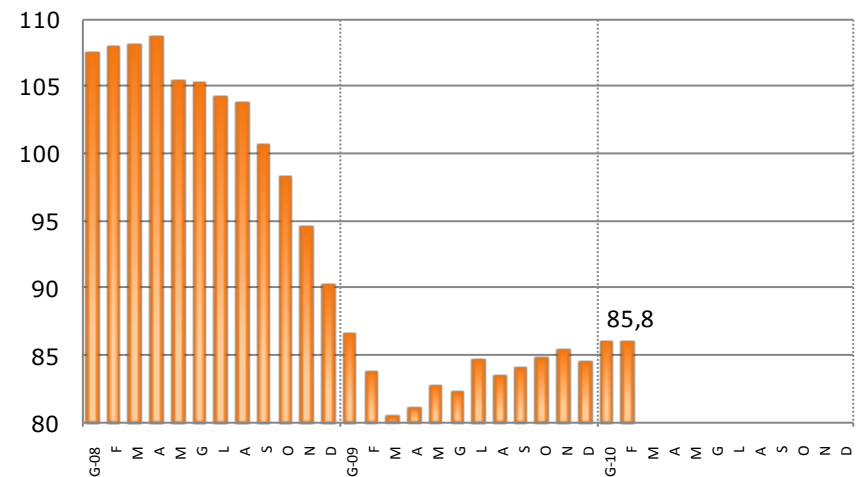
Investimenti fissi lordi - variazione percentuale
(valori reali)



Spesa delle PA e delle ISP - variazione percentuale
(valori reali)

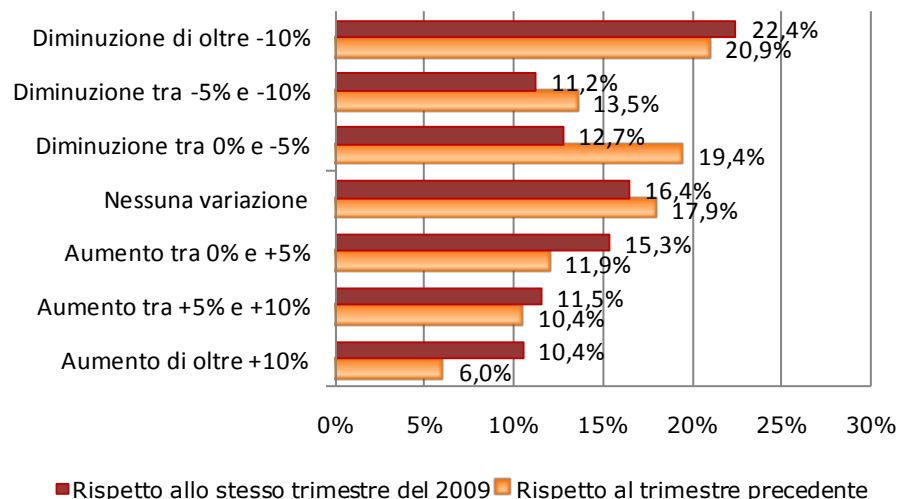


Indice della produzione industriale - totale
valori destagionalizzati (2005=100)

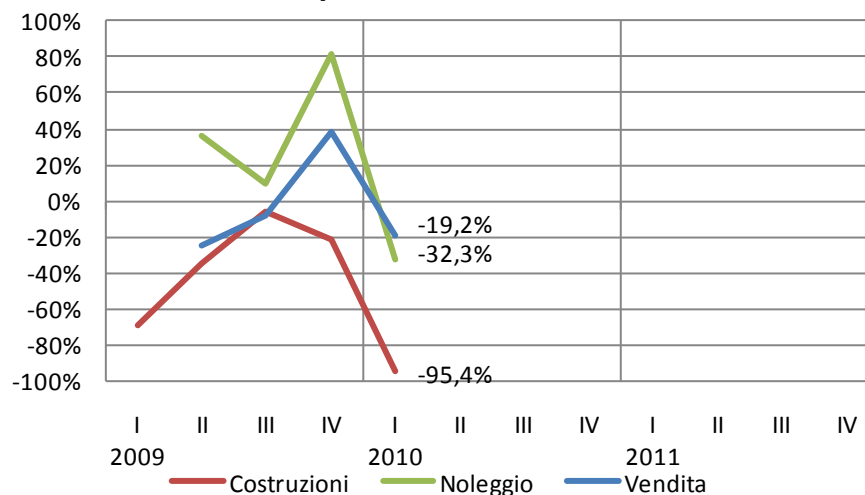


- Nel primo trimestre 2010 il Panel Rental Blog registra **un peggioramento sensibile, dal punto di vista congiunturale, dell'indice sintetico di fiducia.**
- Il dato relativo al totale campione (imprese di costruzione, venditori, noleggiatori e altre aziende del settore) vede infatti scendere a -25,4% il saldo tra chi ha visto salire il proprio giro d'affari rispetto a tre mesi prima, e chi lo ha invece visto ridursi. **La situazione è relativamente migliore per le aziende di vendita (che in alcuni casi hanno beneficiato di alcuni incentivi)** rispetto ai noleggiatori, mentre è drammatica nelle costruzioni.
- Il dato è sicuramente influenzato dalla **situazione meteo** registrata negli ultimi mesi, ma anche, per i noleggiatori più strutturati, da fenomeni di **concorrenza diretta da parte di alcune categorie di utenti finali**, che, avendo registrato un calo di attività, hanno intrapreso attività di noleggio delle attrezzature di loro proprietà. A questo si aggiunge la sempre maggiore competizione sui canoni, specialmente in alcuni segmenti (ad esempio, noleggio di utensili).
- **Anche sul fronte tendenziale le aziende di vendita vedono un trend dell'indice sintetico in miglioramento.** Sia le costruzioni che il noleggio registrano invece una riduzione dell'indice. La spiegazione della differenza tra questi andamenti risiede probabilmente nei livelli con cui avviene il confronto, ossia quelli del 2009: nel caso della vendita di attrezzature tali livelli erano estremamente negativi, mentre erano leggermente migliori nel caso del noleggio e delle costruzioni.
- Sempre per quanto riguarda le costruzioni, a Marzo **il clima di fiducia registrato dall'Isae era in peggioramento, anche se su livelli migliori di quelli del 2009.** Il calo della fiducia è diffuso ai principali comparti del settore: sia nel settore dell'edilizia (residenziale e non) sia, in modo più marcato, in quello delle opere non edificatorie.
- **Due terzi degli imprenditori intervistati dall'Isae segnalano l'esistenza di ostacoli all'attività di costruzione** e, tra gli ostacoli dichiarati, l'insufficienza di domanda è percepita come una delle difficoltà principali per lo svolgimento dell'attività, seguita dai vincoli finanziari.

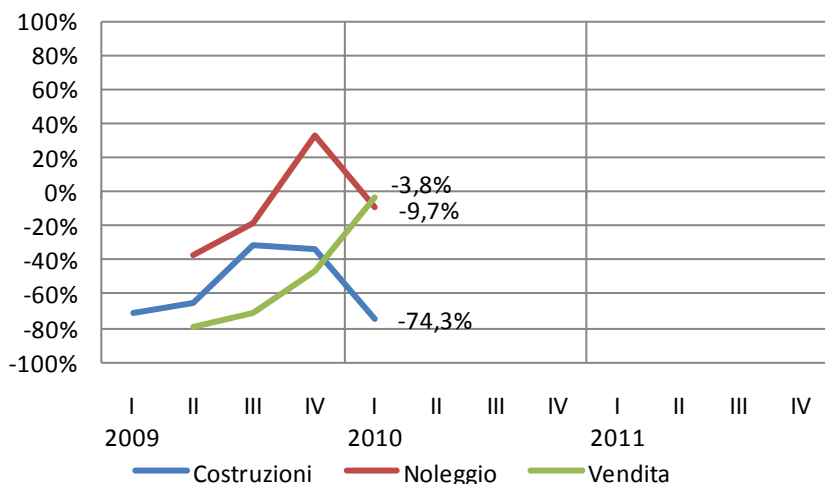
Variatione stimata del volume d'affari
Totale campione - frequenza %



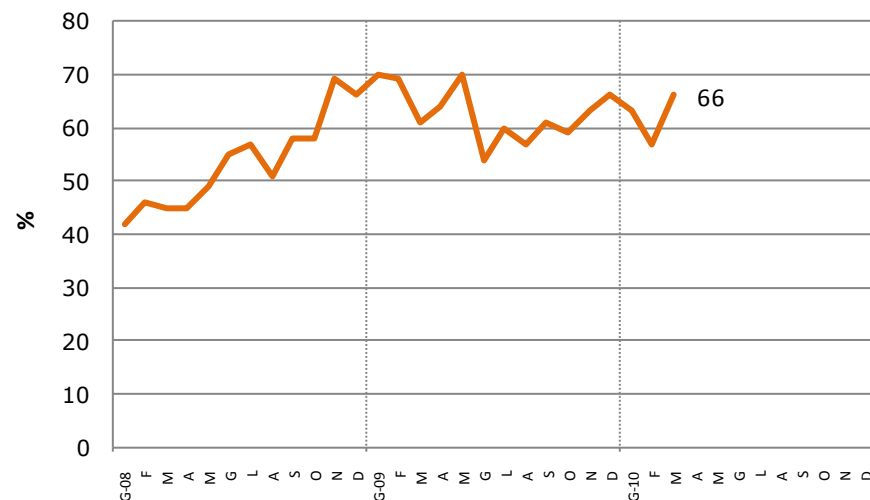
Trend della variazione stimata del volume d'affari
rispetto al trimestre precedente
saldo % tra risposte in aumento e in riduzione



Trend della variazione stimata del volume d'affari
rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente
saldo % tra risposte in aumento e in riduzione



Esistenza di ostacoli limitanti all'attività di
costruzione (%)



Informazioni sul Monitor Rental Blog

Aggiornamento: 4 Maggio 2010

Il **Monitor Rental Blog sul mercato delle costruzioni e del noleggio** è una pubblicazione redatta sulla base di informazioni ricavate da fonti ritenute affidabili da Rental Blog. Tali informazioni tuttavia non sono necessariamente complete, e l'accuratezza delle stesse non può essere in alcun modo garantita. Questo documento contiene le informazioni disponibili alla data di aggiornamento sopra citata. Altre informazioni più aggiornate potrebbero essere disponibili nei giorni successivi alla data di aggiornamento.

Questa pubblicazione è inoltre fornita per soli fini di informazione, e a titolo meramente indicativo: essa costituisce cioè solo un supporto alle eventuali decisioni di chi la legge, decisioni che tuttavia restano esclusivamente responsabilità di chi le prende. La presente pubblicazione non si propone di sostituire il giudizio personale dei soggetti ai quali si rivolge.

Questo documento può essere riprodotto in tutto o in parte solo citando la fonte Rental Blog.

Per informazioni rivolgersi a Rental Blog – Silvia Servadei

Telefono: 039 6890327

Internet: www.rentalblog.it

Email: silvia@rentalnetwork.it